HOFİS

Haftalık Ofis Raporu

Makroekonomi

Hisse Senetleri

Forex

Web3



NULLITY

24 Mayıs
2026

sayı: 106

OFIS AGENCY



OfisAgency

Ofis Agency

Forward

Forward.u

OfisAgency

www.ofisagency.com

BEM Funding

OA
OFIS AGENCY

BEM ONE

One-Step Evaluation



SINGLE PHASE. REAL TRADING.

- Profit Target: 9%
- Maximum Daily Drawdown: 3%
- 180+ Trading Pairs
- Low Spreads

$5K	$47
$10K	$89
$25K	$194
$50K	$285
$100K	$520

EURSD

BID: 1.17209 ASK: 1.1.17208

SPREAD:

0.0

BTC

BID: 93311.90 ASK: 93312.00

SPREAD:

0.10

REWARD-ON-DEMAND

Request Rewards With Flexibility.
All Requests Are Subject to Eligibility and Approval.

HOFIS

Uyarı ve Aydınlatma

Değerli Okurlarımız,

Bu dergide sunulan içerikler yalnızca bilgilendirme amacı taşımakta olup finansal tavsiye içermemektedir.

Yatırım yapmadan önce okuyucularımızın kendi risk toleranslarını değerlendirmeleri ve yatırım amaçlarına uygun olarak bağımsız bir finansal danışmana başvurmaları önemle tavsiye edilir.

Sermaye piyasalarında işlem gören yatırım araçlarının fiyatları piyasa koşullarına ve çeşitli faktörlere bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. Geçmiş performans, gelecekteki sonuçların garantisi değildir. Bu riskleri anlamak ve kabul etmek, **yatırımcının sorumluluğundadır**.

İlgili düzenleyici kurumlar tarafından belirlenen yasal düzenlemelere ve yatırım kurallarına uygun hareket etmek önemlidir. Yatırım yapmadan önce lütfen güncel mevzuatı kontrol edin.

Hofis dergisinde sunulan tüm özgün kurgular, veri derlemeleri ve analizler 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında tam koruma altındadır. İktibas sınırlarını aşacak şekilde, önceden yazılı izin alınmaksızın içeriklerin kopyalanması, çoğaltılması, ticari amaçla dağıtılması veya veri madenciliği/yapay zeka sistemlerine entegre edilmesi kesinlikle yasaktır. İzinsiz kullanımlara karşı tüm yasal haklarımız saklıdır.

İlginiz ve anlayışınız için teşekkür ederiz.

Saygılarımızla,

Ofis Agency

HAFTAYA BAŞLARKEN

Makroekonomi & Jeopolitik

Bu hafta haftanın makroekonomik özetine yer verdik.

Forex & Hisse Senetleri

Bu hafta yine finansın çeşitli alanlarına değinmeye çalıştık. DXY ve EUR/USD gibi forex analizlerinin yanı sıra ABD 10 Yıllık Tahvilleri, Borsa İstanbul, Nasdaq, Altın ve hisse senedi analizlerine de yer verdik.

Teknoloji

Bu hafta kripto tarafında Hyperliquid'deki güçlü ivme, Bitcoin'in eyalet düzeyinde ödeme kabulü ve Near'da ölçeklenme yükseltmeleri öne çıktı. Yapay zekâ cephesinde ise Nvidia bilançosu, yeni model duyuruları, kuantum yatırımları ve kurumsal dağıtım anlaşmaları dikkat çekti.

Haftanın Tehlike Profili



OFIS AGENCY

HAFTALIK EKONOMİK TAKVİM

Saat	Kur	Etki	Pazartesi
--	--	--	Düşük Hacim Beklentisi

Saat	Kur	Etki	Salı
Yarım	TRY	Tatil	Kurban Bayramı - Erken kapanış 13:00 'da
17:00	USD	***	ABD Tüketici Güveni (May)

Saat	Kur	Etki	Çarşamba
Tüm	TRY	Tatil	Kurban Bayramı

Saat	Kur	Etki	Perşembe
Tüm	TRY	Tatil	Kurban Bayramı
15:30	USD	***	ABD Kişisel Tüketim Harcamaları Fiyat Endeksi
15:30	USD	***	ABD Çekirdek Kişisel Tüketim Harcamaları Fiyat Endeksi
15:30	USD	**	ABD Öncü Dayanıklı Mal Siparişleri

Saat	Kur	Etki	Cuma
Tüm	TRY	Tatil	Kurban Bayramı
15:00	EUR	***	Almanya Öncü Tüketici Fiyat Endeksi
15:30	USD	**	ABD Öncü Perakende Stokları

OFIS AGENCY

Makroekonomi & Jeopolitik

HAFTANIN ÖZETİ

ABD

12 Mayıs salı günü açıklanan Nisan 2026 TÜFE verisi, piyasaların kademeli bir sönümlenme beklediği ortamda enflasyonun aksine ivmelendiğini tescilledi. Enerji fiyatlarının dramatik yükselişi manşet veriyi zaten taşırken, asıl endişe kaynağı çekirdekte yaşandı.

Manşet TÜFE yıllık %3,8 ile Mayıs 2023'ten bu yana görülen en yüksek fiyat artış hızını kaydetti. Bu artışın en büyük itici gücü, tek ayda %3,.8, son 12 ayda ise %17,9 yükselen enerji fiyatları oldu. Enerji kaleminin aylık enflasyon artışının %40'ından fazlasını tek başına karşılaması, ABD ekonomisinin jeopolitik gelişmelere ne denli duyarlı hale geldiğinin açık bir kanıtıdır ancak ekonomik analiz açısından çok daha alarm verici sinyal, gıda ve enerji fiyatlarının arındırıldığı Çekirdek TÜFE'den geldi. Nisan ayında %0,4 artış kaydeden çekirdek enflasyon, bir önceki ayın %0,2'lik hızını tam olarak ikiye katladı. Bu, Ocak 2025'ten bu yana görülen en sert tek aylık çekirdek artışıdır. Bu ivmelenmenin gümrük tarifelerinden ya da emtia fiyatlarından değil, tamamen hizmet sektörü kaynaklı olduğuna işaret ediyor. Havayolu biletleri, barınma, ev dışı konaklama, ulaştırma ve kişisel bakım kalemleri öne çıkan başlıklar arasında yer alıyor.

Tabloyu daha da koyulaştıran gelişme ise TÜFE'nin ertesi günü açıklanan Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) verisi oldu. Toptan eşya fiyatları Nisan ayında aylık %1,4 arttı. %0,5 olan beklentiyi açık ara geçerek Mart 2022'den bu yana kaydedilen en sert aylık üretici enflasyonu artışı olarak tarihe geçti. Artan nakliye maliyetleri ve tedarik zinciri darboğazlarının üreticilerin marjlarını baskıladığı ve bu maliyetlerin önümüzdeki aylarda tüketici fiyatlarına yansıyacağı değerlendiriliyor.

Son bir yılda sağlık ve özel eğitim sektörü toplamda 618.000 istihdam yaratırken, ekonominin geri kalan tüm sektörleri 367.000 kişilik net bir kayıp yaşadı. Sağlık sektörü dışarıda bırakıldığında ABD işgücü piyasası son 12 ayın 10'unda daralmış durumda. Bu iki vitesli (K-tipi) büyüme modeli, makroekonomik sağlık için ciddi bir risk faktörü olmayı sürdürüyor.

Hanehalkı Anketi verileri tabloyu daha da karmaşık hâle getiriyor. Toplam çalışan sayısı 226.000 kişi azalarak 162.62 milyona geriledi; işgücü 92.000 kişi daralarak 170 milyonun altına indi. İşgücüne katılım oranının %61,8'e düşmesi Ekim 2021'den bu yana görülen en düşük seviye. Geniş tanımlı işsizlik oranı (U-6) ise 0,2 puan artarak %8,2'ye çıktı.

Ücret tarafında da tablo pek parlak değil. Ortalama saatlik kazançlar yıllık %3,6 artarken manşet TÜFE %3,8 ile bu artışın üzerinde seyretti. Amerikan işçi sınıfının reel satın alma gücünde net bir erime yaşanıyor. Bu dönem için kullanılan "düşük işe alım, düşük işten çıkarma" tanımı, mevcut yapısal durgunluğu en iyi özetleyen ifade.

Çekirdek hizmet enflasyonundaki katılık, %1,4'lük ÜFE şoku ve 104 dolar petrol, ABD ekonomisinin stagflasyonist bir tuzağa sürüklendiğini işaret ediyor. İşgücü piyasasında sadece sağlık sektörünün ayakta kalması ve perakende satışlarda keyfi harcamaların erimeye başlaması, ikinci yarıda tüketim kaynaklı yavaşlamayı güçlü biçimde fiyatlatıyor. Fed tarafına döndüğümüzde yalnızca faizi sabit tutmakla yetmeyecek, QT hızı artacak ve piyasadaki fazla sermaye biçilecek. Bu, özellikle yüksek çarpanla işlem gören büyüme ve yapay zeka hisseleri için kalıcı bir baskı anlamına geliyor.

Makroekonomi & Jeopolitik

BUTLAN

Mutlak Butlan Nedir?

Geçen hafta Türkiye gündeminde en çok konuşulan konulardan biri, ana muhalefet partisi CHP'nin 2023 kurultayına ilişkin verilen "mutlak butlan" kararı oldu. Mahkeme, kurultay sürecinde usule ilişkin ciddi sorunlar bulunduğu iddiasını değerlendirerek, kurultayın hukuken geçersiz sayılabileceğine hükmetti. "Mutlak butlan" hukuk dilinde, bir işlemin en baştan itibaren yok hükmünde kabul edilmesi anlamına geliyor.

Kararın ardından siyasi kulislerde en çok konuşulan konu, parti yönetiminin nasıl şekilleneceği oldu. Mahkeme kararıyla birlikte, eski Genel Başkan Kemal Kılıçdaroğlu ve önceki yönetimin göreve dönmesinin önü açıldı. Buna karşılık mevcut yönetim ve destekçileri, kararın hukuki olduğu kadar siyasi etkileri de olduğunu savunarak sürece itiraz edeceklerini açıkladı.

Süreç sadece siyaset değil, ekonomi tarafında da kısa süreli bir etki yarattı. Kararın açıklanmasının ardından piyasalarda dalgalanma görüldü ve BIST 100 endeksinde düşüş yaşandı. Yatırımcıların belirsizlik dönemlerinde temkinli davranmasına bağlansa da ekonomi çevrelerinde bunun kısa vadeli bir reaksiyon olabileceği de unutulmamalıdır.

Kamuoyunda ise iki farklı yaklaşım öne çıktı. Bir kesim, mahkeme kararının hukuk devleti açısından değerlendirilmesi gerektiğini savunurken; başka bir kesim, siyasi partilerin iç meselelerinin yargı yoluyla şekillenmesinin tartışmalı olduğunu söyledi. Sosyal medyada konu çok yoğun şekilde tartışıldı fakat genel siyasi aktörler kamuoyuna daha sakin ve kontrollü mesajlar vermeye çalıştı.

Şu an için en net tablo, kararın Türkiye siyasetinde kısa vadede önemli bir gündem maddesi oluşturduğu ve etkilerinin bir süre daha konuşulacağı yönünde.

Forex & Hisse Senetleri

DOLAR ENDEKSİ



Dolar endeksine karmaşık fiyatlama sürerken orta ve kısa vadeli döngüye ayrı ayrı değinmek istiyoruz. Orta vadede kırmızı çizgi ile belirtilen 99,515 seviyesi ihlal edilmediği sürece düşüş döngüsü devam edebilir. Kısa vadede ise siyah çizgilerle belirtilen seviyelerin üzeri ve altı manipüle edilirse, devamında ters yöne hareketler oluşabilir. Seviyelerin altına veya üstüne doğru kapanış olması durumunda döngü geçersiz sayılacaktır.



Grafik, 23.05.2026 tarihine aittir.
Her mum 4 saatlik fiyat hareketini temsil eder.

OFIS AGENCY

Forex & Hisse Senetleri

EUR/USD



EURUSD çifti için belirlediğimiz destek seviyesi görevini yapıyor. Mavi çizgi ile belirtilen 1,1583 seviyesi altında 4 saatlik mum kapanışı olmadığı sürece yükseliş yönlü pozisyonların riskinde azalma olacağını tahmin ediyoruz. Siyah çizgi ile belirtilen 1,1630 seviyesi ise bu yükselişi teyit etmek için önemli bir alan. Bu alanın üzerinde kalıcı fiyatamalar, orta vadede kuvvetlenmeye olanak sağlayabilir.



Grafik, 23.05.2026 tarihine aittir.
Her mum 4 saatlik fiyat hareketini temsil eder.

You can trade based on these analyses with low spreads and commissions at ***Bem Funding***

#İşbirliği

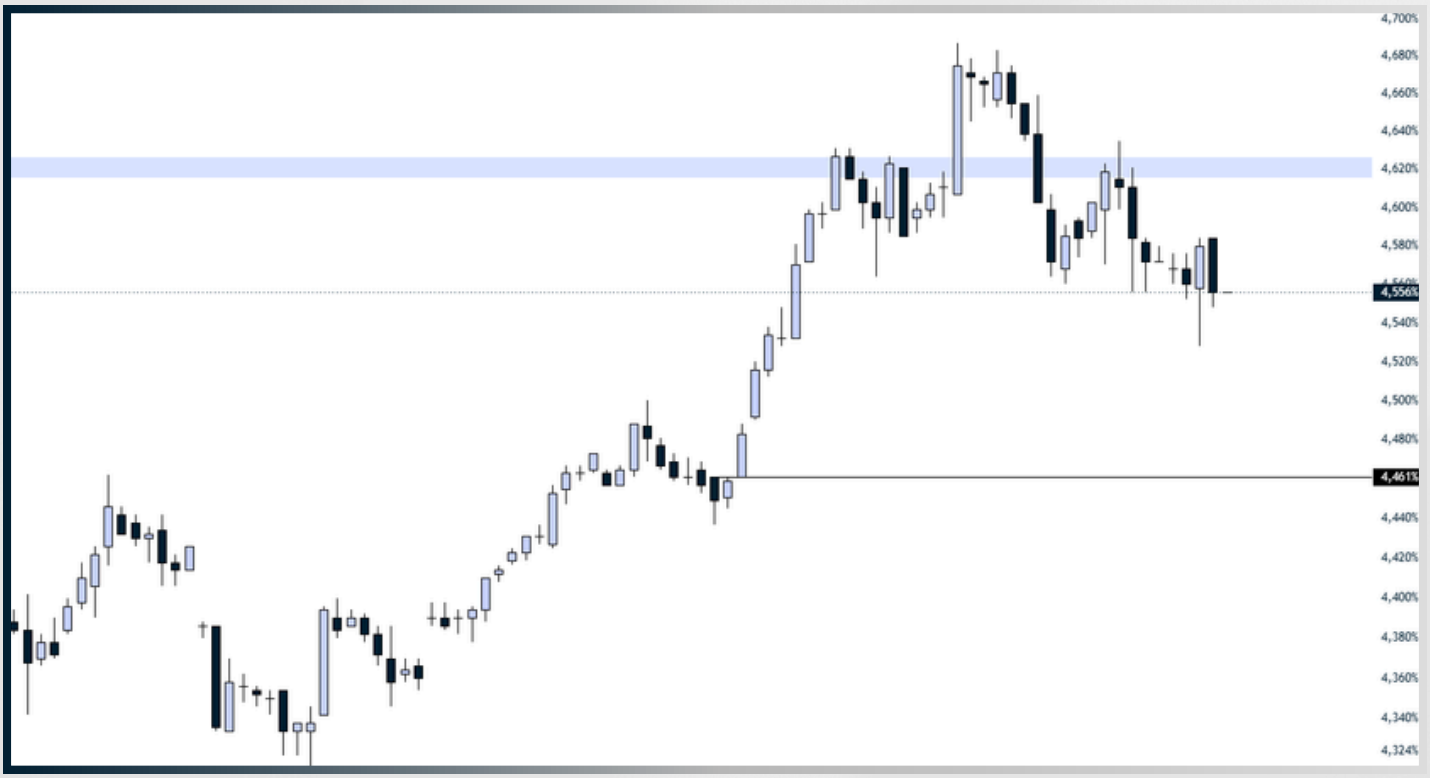
OFIS AGENCY

Forex & Hisse Senetleri

US10Y



ABD 10 yıllık tahvil getirileri için geçtiğimiz hafta belirlediğimiz seviyelerden itibaren zayıflık görülmeye başladı. Bu zayıflığın ilk etapta %4,461 seviyesine kadar devam etmesini bekliyoruz. Devamını takip edip güncellemeleri paylaşacağız.



Grafik, 23.05.2026 tarihine aittir.
Her mum 4 saatlik fiyat hareketini temsil eder.

OFIS AGENCY

Forex & Hisse Senetleri

ONS ALTIN



Altın fiyatlarında konsolide piyasa devam ediyor. Bu konsolidasyon aşamasında henüz trend oluşum emareleri gözlemlemiyoruz. Minör bir destek seviyesinin test edildiğini belirtmekle beraber orta vadeli trend olmayan yapılardan doları henüz öngörü paylaşmak için riskli bir ortam olduğunu düşünüyoruz.



Grafik, 23.05.2026 tarihine aittir.
Her mum 4 saatlik fiyat hareketini temsil eder.

You can trade based on these analyses with low spreads and commissions at ***Bem Funding***

#İşbirliği

OFIS AGENCY

Forex & Hisse Senetleri

NASDAQ

Nasdaq için beklediğimiz satış baskısı zayıf kaldı ve planımız doğrultusunda siyah çizgi altında 4 saatlik mum kapanışı gelmedi. Bu olana dek Nasdaq için riskli bir fiyatlama olduğunu düşünüyoruz.



Grafik, 23.05.2026 tarihine aittir.
Her mum 4 saatlik fiyat hareketini temsil eder.

Forex & Hisse Senetleri

Borsa İstanbul

Borsa İstanbul için belirlediğim tüm seviyeler harfi harfine görevini yerine getirdi. En büyük destek seviyesi olan 13179'dan itibaren alıcılı bir görünüm sergilendi. Önümüzdeki dönemde bayramın da araya girmesinden kaynaklı olarak volatilitede zayıflık görülebilir ve yatay bir market gözlemleyebiliriz. Bu döngüyü bir alım fırsatı olarak değerlendiriyoruz.



Grafik, 23.05.2026 tarihine aittir.
Her mum 4 saatlik fiyat hareketini temsil eder.

WHY NOT YOU?

Create your account at **bemfunding.com** now.

Use code **HOFIS** for 5% off.



#işbirliği

Teknoloji

KRİPTO ve YAPAY ZEKADA BU HAFTA

Nvidia ilk çeyrek bilançosundan detaylar: Gelir yıllık bazda %85 artarak 81,62 milyar dolara yükseldi ve 78,91 milyar dolarlık beklentinin üzerinde geldi. Q4-Q1 arası ciro farkı $13.5 milyar. Temettü miktarı hisse başı 1 cent'ten 25 cent'e yükseltilirken hisse geri alım programına da ekstra $80 milyar eklendi ve toplamda $118.5 milyar'a erişti. 2030'a kadar yapay zeka altyapı yatırımlarının yıllık $3-4 trilyon seviyesine ulaşma beklentisini koruyor. Ayrıca Nvidia, finansal raporlarından "gaming" gelir kategorisini tamamen kaldırdı.

Google, I/O 2026'da Gemini 3.5 ailesi, Gemini Omni, Gemini Spark, Search ve Gmail yenilikleri ile Project Aura akıllı gözlük güncellemeleri dahil 100'den fazla duyuru yaptı. Gemini Omni, metin, görüntü, ses ve videoyu aynı üretim katmanında birleştiren yeni model olarak bugün itibarıyla bazı Google ürünlerinde kullanıma açıldı. Gemini 3.5 Flash, Google tarafından benzer sınıftaki modellere göre yaklaşık 4 kat hız ve 1 milyon token bağlam penceresiyle önemli adımlar attı.

Trump yönetimi, CHIPS and Science Act kapsamında dokuz kuantum şirketine toplam 2 milyar dolarlık destek açıkladı. Wall Street Journal ve diğer piyasa haberlerine göre destek paketi yalnızca hibe değil, bazı şirketlerde kamu payı alımını da içeriyor.

OpenAI ile Dell Technologies, Codex'i şirket içi kurumsal altyapılara taşımak için ortaklık kurdu.

Cursor, Composer 2.5'i yayımladı. Modelin temelinde Moonshot'ın Kimi K2.5 ailesi bulunuyor; SpaceXAI ile daha büyük bir modelin ortak eğitildiğine dair haberler ve Cursor'un olası satın alınmasına ilişkin iddialar ise şu aşamada haber akışı düzeyinde.

Goldman Sachs'ın XRP ve SOL ETF pozisyonlarını tamamen kapattığı, Ethereum ETF pozisyonunu büyük ölçüde azalttı.

NEAR, dinamik resharding yükseltmesini 2.13 sürümüyle devreye almaya hazırlanıyor. Protokol ekibine göre hedef, talebe göre otomatik ölçeklenebilen yaklaşık 70 shard'lık yapıya ve uzun vadede 1 milyon TPS seviyesine ulaşmak.

Güney Carolina Valisi, dijital varlıkların ödemelerde kullanılmasına alan açan ve eyaletin CBDC kullanımını sınırlayan yasa tasarısını imzaladı.

HYPE, son günlerde yüksek perpetual hacimleri, artan açık pozisyonlar, RWA ve tahmin piyasası genişlemesi ile birlikte güçlü performans gösterdi. Grayscale'in ETF başvurusunu güncellemesi ve saklamada Anchorage'a geçmesi de kurumsal ilginin sürdüğüne işaret etti. Ayrıca HYPE tam seyreltilmiş değerlemesi Solana'yı geçti.

Zcash Foundation, SEC'in yaklaşık iki buçuk yıldır süren incelemeyi yaptırım kararı almadan kapattığını açıkladı.

HAFTAYA HOFİS İLE BAŞLAMAK İÇİN
E-POSTA BÜLTENİNE ABONE OLMAYI UNUTMAYIN!

OFIS AGENCY

Bize Ulaşın:
www.ofisagency.com
contact@ofisagency.com
x.com/ofisagency